

Số: 227/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 08/2013/DS-ST ngày 13 tháng 3 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 85/2013/DS-PT ngày 09 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Ngô Thanh Phong, sinh năm 1976, địa chỉ: Ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1095, thuộc tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 256826, số vào sổ cấp GCN: CS01084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/8/2016 cho ông Ngô Thanh Phong đứng tên quyền sử dụng.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2023)

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá: Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính

theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá 2021 của Bộ Tài chính.
- Bản Photocopy có chứng thực bản sao giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 18/12/2023.
- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, Khóm 3, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

- SĐT liên hệ: 0907.58.55.22./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Duy